

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T.P HÀ NỘI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
HUYỆN ĐÔNG ANH

Số: 497 /TB-THADS

Đông Anh, ngày 03 tháng 9 năm 2020

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

THÔNG BÁO

CÔNG VĂN ĐẾN

Về tổ chức đấu giá và việc bán đấu giá tài sản (lần thứ 4)

Số: 6581 /CV

Ngày 09 tháng 9 năm 2020

Căn cứ Khoản 2, khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 137/2016/DSPT ngày 11 tháng 8 năm 2016 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội và Bản án số 29/2015/DSST ngày 23 tháng 9 năm 2015 của Tòa án nhân dân quận Long Biên, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 06/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 10/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 12 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 3) số 29/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 8 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội;

Căn Thông báo bán đấu giá số 35.4/2020/TB-HP ngày 01/9/2020 của Công ty đấu giá Hợp danh Hưng phát Hà Nội.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ngân hàng TNHH Một thành viên Standard Chartered (Việt Nam)

Địa chỉ: P1810-P1815 Tòa tháp Keangnam Hanoi Landmark, Lô E6, Phạm Hùng, phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

- Người phải thi hành án:

Ông Nguyễn Hữu Diễm - sinh năm: 1977

- Địa chỉ thường trú đăng ký tại: Thôn Phan Xá, xã Tổng Phan, huyện Phù Cừ, tỉnh Hưng Yên.

Địa chỉ nơi cư trú cuối cùng: Phòng 303, A2 CT19 Khu đô thị mới Việt Hưng, phường Giang Biên, quận Long Biên, Hà Nội.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

- Ông Tạ Văn Soát - sinh năm: 1964

- Bà Nguyễn Thị Anh - sinh năm: 1965

- Anh Tạ Quang Tuấn - sinh năm: 1988

- Anh Tạ Quang Quân - sinh năm: 1989

- Chị Nguyễn Thị Bích Ngọc - sinh năm: 1992
 - Chị Nguyễn Thị Mừng - sinh năm: 1990
- Cùng địa chỉ: thôn Mai Hiên, xã Mai Lâm, huyện Đông Anh, TP Hà Nội

Các nội dung sau:

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh đã ký Phụ lục Hợp đồng bán đấu giá tài sản với Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Địa chỉ: Số 46, ngõ 172 Âu Cơ, phường Tứ Liên, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội để tiếp tục bán đấu giá tài sản: Quyền sử dụng diện tích 221,6m² đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 05, tờ bản đồ số 04 thôn Mai Hiên, xã Mai Lâm, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số M277967 do Ủy ban nhân dân huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội cấp, đăng ký sang tên cho ông Nguyễn Hữu Điềm ngày 14/5/2013.

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và Phụ lục hợp đồng đấu giá tài sản, Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng phát Hà Nội có kế hoạch tổ chức phiên bán đấu giá (lần 4) khối tài sản bị kê biên để đảm bảo thi hành án nêu trên như sau:

- Thời gian bán đấu giá: 9 giờ 30 phút ngày 11/9/2020

- Địa điểm bán đấu giá: Phòng 403, nhà A2, Trường cán bộ Hội nông dân Việt Nam (phố Dương Khuê, phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội). (Tùy thuộc vào số lượng người tham gia đấu giá, tổ chức đấu giá sẽ thay đổi thời gian và địa điểm phù hợp với thực tế.

2/ Giá khởi điểm của tài sản: 3.482.523.800đ (*Ba tỷ, bốn trăm tám mươi hai triệu, năm trăm hai mươi ba nghìn, tám trăm đồng*), chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật (nếu có) do người mua được tài sản đấu giá phải chịu.

Trước thời điểm Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại khối tài sản trên nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc tổ chức cưỡng chế kê biên tài sản, thẩm định giá và đấu giá tài sản cũng như có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. (Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết)./.

Vậy thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Đông Anh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thúy